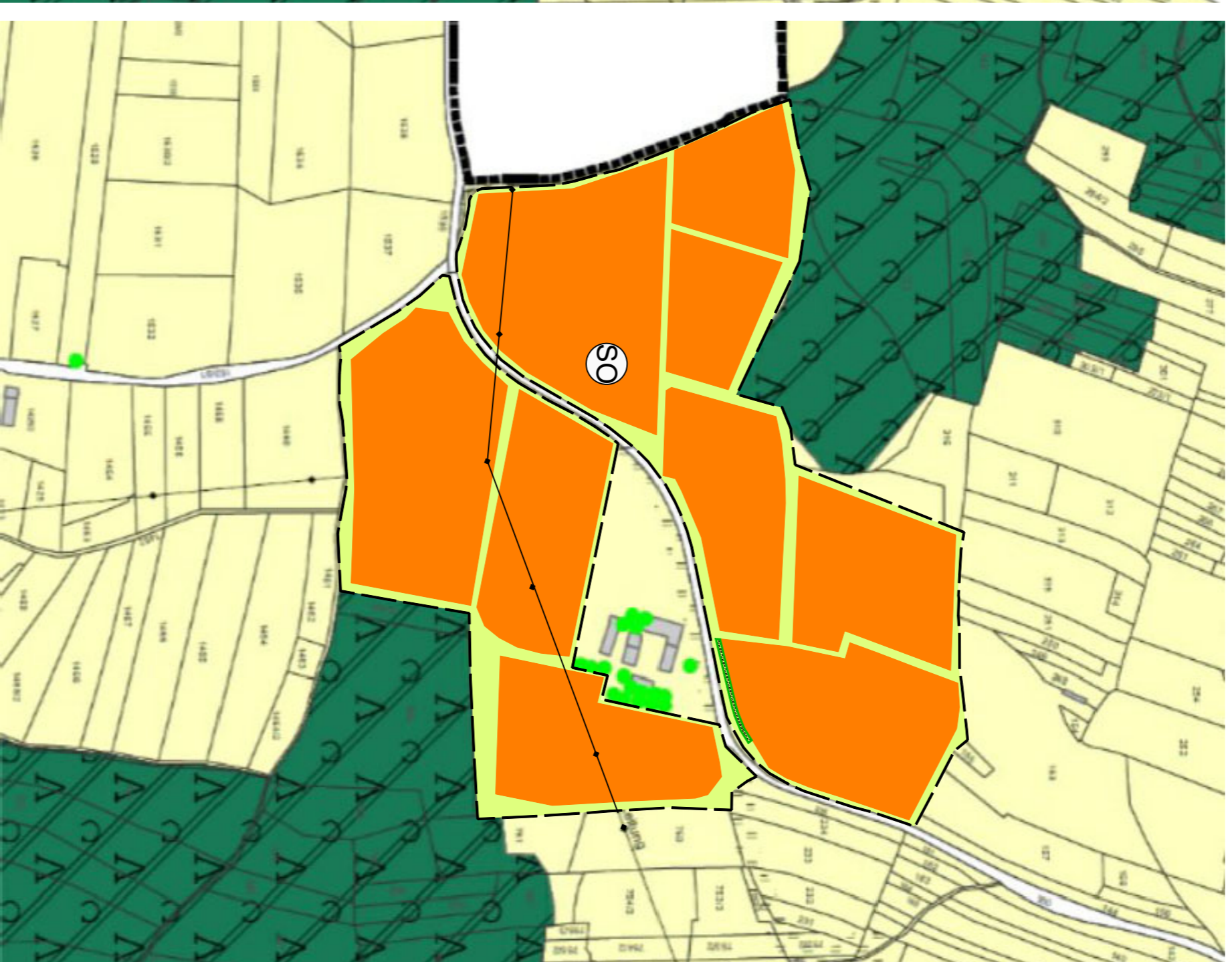
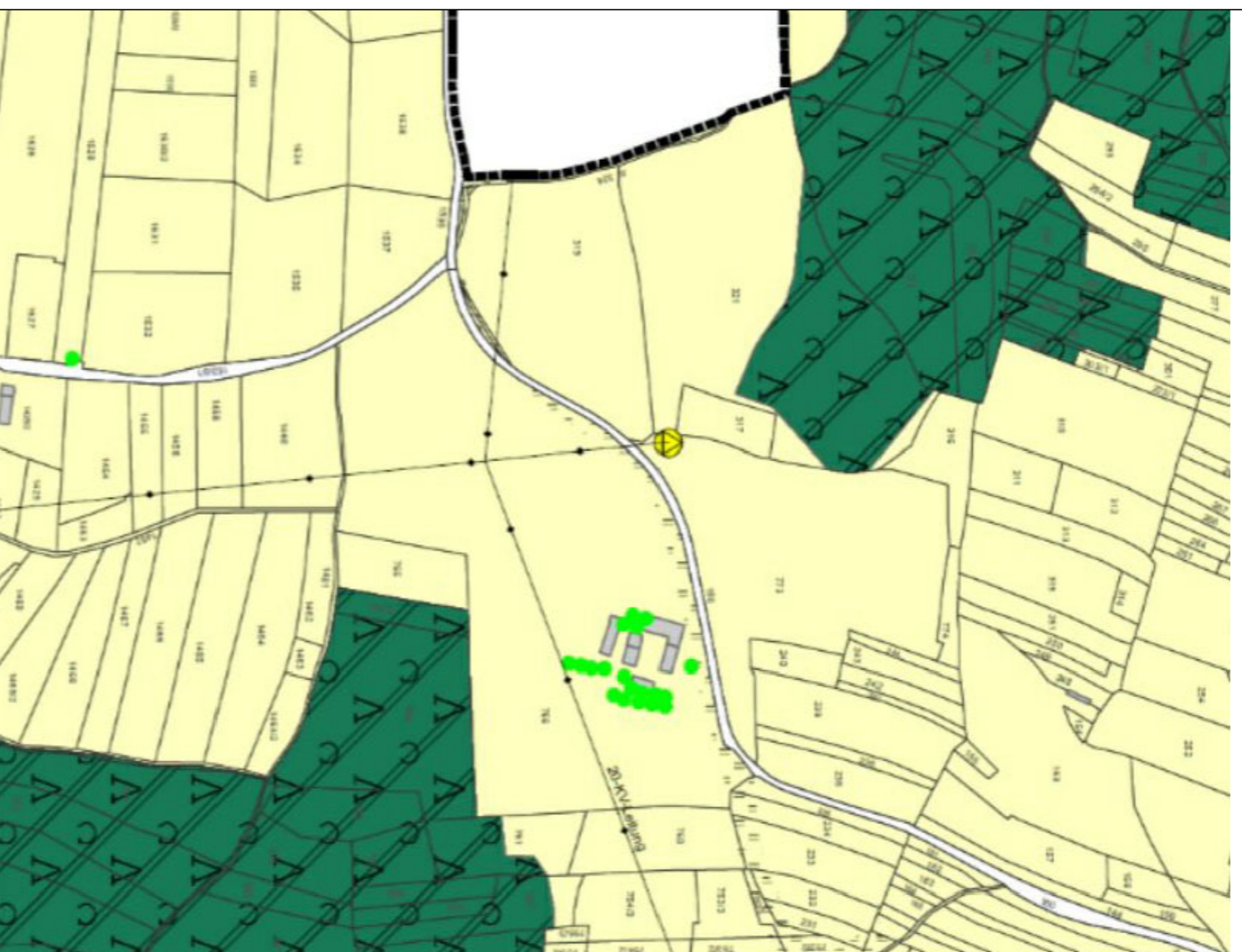


**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE AU I. d. HALLERTAU, RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE AU I. d. HALLERTAU, HOPFEN-AGRI-PHOTOVOLTAIKANLAGE NEUHHUB, DECKBLATT NR. 33**



**Zeichenerklärung**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
**SONDERGEBIET GEPLANT (§ 11 BauNVO)**  
 Zweckbestimmung 'Agr-PV Anlage mit landwirtschaftlicher Nutzung'

**SO**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 5 und 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Autochthone Gehölze als Strauchhecke

Grünflächen, Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Wald mit besonderer Bedeutung für den Klimaschutz

Einzelgehölze und Baumgruppen sowie Feldgehölze

Freileitung 20-kV

Trafostation

**Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan**

1. Der Gemeinderat von Au I.d. Hallertau hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Ausstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgestellt.

6. Die Marktgemeinde Au I.d. Hallertau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Markt Au I.d. Hallertau, den ..... (Siegel)

Erster Bürgermeister Johann Sailer ..... (Siegel)

7. Das Landschaftsamt Freising hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt ..... (Siegel Genehmigungsbeförde)

Markt Au I.d. Hallertau, den ..... (Siegel)

Erster Bürgermeister Johann Sailer ..... (Siegel)

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
 MARKTGEMEINDE AU I. d. HALLERTAU  
 DECKBLATT  
 NR. 33**

**SONDERGEBIET  
 HOPFEN-AGRI-PHOTOVOLTAIKANLAGE NEUHHUB  
 ENTWURF**

Dipl.-Ing. STEFAN JOVEN  
 PLANUNGSBÜRO  
 Landschafts-, Freiraumplanung  
 Wasser-, Tiefbau  
 Inbegrüsst 22  
 81629 München  
 Moell (089) 27 28 887  
 Telefon (089) 45987339

M 1 : 5.000  
 gezeichnet: am 13.01.2026